

КОШТОРИС НА РЕМОНТНО-БУДІВЕЛЬНІ РОБОТИ

Об'єкт:

Адреса:

Замовник:

Дата:

📍 Івано-Франківськ, вул. Т. Цюклера, 9а

☎ **095 008 88 96**

📍 Київ, вул. Товарна, 1 — БЦ «Trinity»
на другому поверсі (станція метро «Звіренецька»)

☎ **098 008 88 96**

📍 Львів, вул. Липинського, 36 — БЦ «Rubicon», 3 поверх

☎ **099 478 18 16**

Назва робіт	Ціна, грн	Кількість	Вартість, грн	
Електромонтажні роботи				66315.0
Штробління стін (цегла)	м/п 100	60	6000.0	
Свердління наскрізних отворів у перестінку	шт. 130	10	1300.0	
Отвір під коробку, підрозетник (цегла)	шт. 75	51	3825.0	
Монтаж коробки, підрозетника	шт. 70	51	3570.0	
Монтаж електропроводки відкр. способом	м/п 35	694	24290.0	
Вибивання ніші під електрощиток 24 модулів (цегла)	шт. 800	1	800.0	
Вибивання ніші під електрощиток 48 модулів (цегла)	шт. 1000	1	1000.0	
Вста новлення електрощитка на 24 модулі в нішу	шт. 700	1	700.0	
Вста новлення електрощитка на 48 модулі в нішу	шт. 900	1	900.0	
Вста новлення 1Р автомата	шт. 200	13	2600.0	
Вста новлення 2Р автомата	шт. 320	1	320.0	
Вста новлення диференційного автомата	шт. 400	1	400.0	
Вста новлення реле на пруги	шт. 400	1	400.0	
Монтаж патронів з лампочками/ тимчасових вимикачів та розеток	шт. 120	8	960.0	
Монтаж розеток, вимикачів (звичайних)	шт. 150	48	7200.0	
Монтаж розеток, вимикачів (TV, USB і т.д.)	шт. 200	1	200.0	
Встан. та підкл. вентилятора для витяжки	шт. 450	1	450.0	
Вста новлення точкового світильника	шт. 400	25	10000.0	
Монтаж світильника на стінного, бра	шт. 500	1	500.0	
Монтаж підвісного світильника (стельового) від	шт. 450	2	900.0	
Сантехнічні роботи				66980.0
Вста новлення унітазу (підключ, на л.шт.)	шт. 1200	1	1200.0	
Вста новлення умивальника (мийка)	шт. 850	2	1700.0	
Вста новлення інсталяції	шт. 1700	1	1700.0	
Монтаж кнопки інсталяції	шт. 300	1	300.0	
Монтаж змішувача	шт. 1200	2	2400.0	
Вста новлення кранів	шт. 250	11	2750.0	
Вста новлення сифонів під умивальник	шт. 350	2	700.0	
Монтаж душевого скла	шт. 3500	1	3500.0	
Монтаж душової стійки із змішувачем	шт. 1700	1	1700.0	
Монтаж дзеркала (з підсвіткою)	шт. 1000	2	2000.0	
Монтаж радіоелектричної	шт. 1200	1	1200.0	
Вивід точок холодної та гарячої води	шт. 950	11	10450.0	
Вивід точки каналізації	шт. 700	7	4900.0	
Штроба сантехнічна	м/п 200	20	4000.0	
Штроба під котел	шт. 800	1	800.0	
Ніша під гребінку	шт. 1700	1	1700.0	
Вста новлення ящика гребінки	шт. 900	1	900.0	
Збірка гребінки	шт. 3500	1	3500.0	
Монтаж колектора	шт. 2200	1	2200.0	
Прокладка труби діаметром 25,20 см	м/п 70	88	6160.0	
Гільзування труб	м/п 40	60	2400.0	
Опуск стояка	шт. 1600	1	1600.0	
Обв'язка бойлера	шт. 2000	1	2000.0	
Підключення пральної і посудомийної машинки	шт. 1200	2	2400.0	
Монтаж трапа	шт. 1500	1	1500.0	
Перенесення вентиляційного отвору	шт. 1000	2	2000.0	
Прокладання вентиляційної труби	м/п 500	2,64	1320.0	
Монтаж систем опалення				30690.0
Монтаж і підключення бойлера	шт. 1800	1	1800.0	
Демонтаж та повторний монтаж бойлера	шт. 1450	1	1450.0	
Монтаж тепловідбивачого екрану	м² 80	63,5	5080.0	
Монтаж екструдованого пінопласту для підігріву підлоги	м² 80	63,5	5080.0	
Монтаж теплової підлоги для водяної с-ми	м² 320	54	17280.0	
Демонтажні роботи				7039.6
Демонтаж перестінків з газоблоків/пісблоків (10)	м2 250	5,4	1350.0	
Демонтаж штукатурного покриття відкосів, вузьких частин стін	м.п 160	35,56	5689.6	
Мурування				6990.0
Мурування перестінка та опуску з газоблоку над дверима	м2 600	5,75	3450.0	
Мурування перестінка вузька частина та опуску з газоблоку над дверима	м.п 600	5,9	3540.0	
Стяжка				35560.0
Стяжка підлоги на піску (від)	м2 560	63,5	35560.0	
Загальнобудівельні роботи				30161.6
Поклейка демферної стрічки	м/п 40	75	3000.0	
Підключення тима сового водопостачання	послуга 1300	1	1300.0	
Зароблення штробів сантехнічних	м/п 100	20	2000.0	
Зароблення штробів від електрики	м/п 85	60	5100.0	
Зароблення та обезшумлення каналізаційного стояка	од 1500	2	3000.0	
Зароблення електрощитка	од 700	2	1400.0	
Зароблення біля котла	од 900	1	900.0	
Монтаж перемічок та формування дверного отвору	шт 1200	4	4800.0	
Заливання стяжки під підвіконня	м/п 350	3,6	1260.0	
Монтаж підвіконня	м.п 700	3,6	2520.0	
Обклеювання захист відних дверей	послуга 600	1	600.0	
Упакування під фарбування	м2 60	71,36	4281.6	

Грунтування					56220.5
Грунтування стін перед штукатуркою у С/В	м2	36	23.98	863.3	
Грунтування вузьких частин стін перед штукатуркою у С/В	м.п	36	2.7	97.2	
Грунтування стін перед штукатуркою	м2	36	101.17	3642.1	
Грунтування відкосів, вузьких частин стін перед штукатуркою	м.п	36	72.56	2612.2	
Грунтування стін перед армуванням словолоконом	м2	36	122.85	4422.6	
Грунтування відкосів, вузьких частин стін перед армуванням словолоконом	м.п	36	96.86	3487.0	
Грунтування стін перед фінішним шпаклюванням	м2	36	122.85	4422.6	
Грунтування відкосів, вузьких частин стін перед фінішним шпаклюванням	м.п	36	96.86	3487.0	
Грунтування стін перед нанесенням ґрунт фарби	м2	36	122.85	4422.6	
Грунтування відкосів, вузьких частин стін перед нанесенням ґрунтфарби	м.п	36	96.86	3487.0	
Грунтування стін бетоноконтактом	м2	70	21.68	1517.6	
Грунтування вузьких частин стін бетоноконтактом	м.п	70	24.3	1701.0	
Грунтування стін ґрунтфарбою	м2	90	122.85	11056.5	
Грунтування відкосів, вузьких частин стін ґрунтфарбою	м.п	90	96.86	8717.4	
Грунтування підлоги перед стяжкою	м2	36	63.46	2284.6	
Стелеві роботи					138605.0
Натяжна стеля(робота + матеріал)	комплекс	138605	1	138605.0	
Гіпсокартонні роботи					14019.0
Стандартна примикаюча обшивка стіни з профіля cd, ud	м2	650	5.81	3776.5	
Стандартна примикаюча обшивка вузьких частин стін з профіля cd, ud	м.п	650	8.75	5687.5	
Поклеїти стрічки та зароблення швів гіпсокартону	м.п	130	13.5	1755.0	
Обробка гіпсокартоном істаляції в санвузлі	шт	2800	1	2800.0	
Армування					48336.2
Армування стін скволоконом	м2	220	122.85	27027.0	
Армування вузьких частин стін скволоконом	м.п	220	96.86	21309.2	
Штукатурка					101820.3
Штукатурка стін по маяках гіпсовою штукатуркою	м2	320	122.85	39312.0	
Штукатурка відкосів, вузьких частин стін по маяках гіпсовою штукатуркою	м.п	320	96.86	30995.2	
Штукатурка стін по маяках піщано-цементною сумішшю	м2	350	23.98	8393.0	
Штукатурка вузьких частин стін по маяках піщано-цементною сумішшю	м.п	350	2.7	945.0	
Шліфування стін	м2	90	146.83	13214.7	
Шліфування вузьких частин стін	м.п	90	99.56	8960.4	
Шпаклювання					120840.5
Шпаклювання стін (2-3 шари шпаклівки та перетирання)	м2	300	122.85	36855.0	
Шпаклювання відкосів, вузьких частин стін (2-3 шари шпаклівки та перетирання)	м.п	300	96.86	29058.0	
Шпаклювання стін під скволоконом	м2	250	122.85	30712.5	
Шпаклювання відкосів, вузьких частин стін під скволоконом	м.п	250	96.86	24215.0	
Кутинки і молдинги					16235.3
Монтаж кутинки (зовнішній)	м.п	110	66.99	7368.9	
Монтаж кутинки (внутрішній, стрічка американка)	м.п	95	64.8	6156.0	
Монтаж привіконної планки	м.п	140	19.36	2710.4	
Фарбування					37350.7
Фарбування стін (2 рази)	м2	170	122.85	20884.5	
Фарбування відкосів, вузьких частин стін	м.п	170	96.86	16466.2	
Підлога					25250.0
Облаштування підлоги ламінатом з підстилкою (яликною)	м2	500	27.15	13575.0	
Монтаж плінтуса МДФ	м.п	250	46.7	11675.0	
Інші роботи					67344.0
Вивіз будівельного сміття	тонна	2000	6.3	12600.0	
Завантаження будівельного сміття в мішки (з вартістю мішка)	мішки	20	180	3600.0	
Знесення будівельного сміття	поверх	12	360	4320.0	
Підйом гіпсокартону	поверх	20	30	600.0	
Підйом плитки 20-50 кг	поверх	12	452	5424.0	
Підйом плитки	поверх	24	80	1920.0	
Підйом матеріалів на поверх	поверх	12	390	4680.0	
Розвантаження/завантаження машини	послуга	400	20	8000.0	
Доставка у межах міста	послуга	750	18	13500.0	
Післяремонтний клінінг	послуга	200	63.5	12700.0	
Плиточні роботи					136251.0
Укладання плитки (60x60)	м2	900	5.34	4806.0	
Укладання плитки на стіні(120x60)	м2	950	23.98	22781.0	
Укладання плитки на вузькі частини стін (120x60)	м.п	950	13.8	13110.0	
Укладання плитки (120x20)яликною	м2	1150	30.97	35615.5	
Різ плитки під кутом 45° шліфовка кромки	м.п	350	20.33	7115.5	
Сверління отворів у плитці	шт	180	28	5040.0	
Сверління отворів великого діаметру в плитці (під витяжки тощо)	шт	325	5	1625.0	
Чистий різ	м.п	220	37.47	8243.4	
Силікон кутів	м.п	120	25.33	3039.6	
Грунтування під плитку	м2	35	60.29	2110.2	
Грунтування під плитку	м.п	35	13.8	483.0	
Формування кутів двокомпонентною епоксидною затіркою (від)	м.п	200	20.33	4066.0	
Фугування піщаною фугою	м2	100	60.29	6029.0	
Фугування піщаною фугою	м.п	100	13.8	1380.0	
Влаштування гідроізоляції	м2	200	18.25	3650.0	
Проклеювання внутрішніх кутів гідроізоляційною стрічкою	м.п	120	17.14	2056.8	
Монтаж полицок з плитки	виріб	3000	2	6000.0	
Відлив піддона душової kabіни, встановлення трапа та укладання плитки	виріб	9100	1	9100.0	

У комерційній пропозиції НЕ ВХОДИТЬ:

*стінова панель на кухні(етап меблювання)

*підсвітка меблів (монтують меблевники)

РАЗОМ:	1,006,008.65
Матеріали:	683,835.69
Загальна вартість робіт і матеріалів:	1,689,844.34
Знижка на матеріали:	55,000.00
Ризик:	84,492.22
До оплати:	1,719,336.56

Чорнова електрика	56,056.38
Сантехніка чорнова	57,932.90
Вентиляційні канали	2,698.00
Двері і лінтус	66,020.00
Ламінат	46,847.00
Чистове освітлення	7,569.00
Підвіконня	4,834.00
Плитка	59,717.94
Плитка 120x20	32,947.00
Електрофурнітура	16,292.00
Сантехніка чистова	93,297.97
Фарба	9,196.00
VALESO Підвісний світлодіодний світильник G 2922/3L 42W Димма сто-чорний	3,195.00
Витяжний вентилятор з таймером затримки вимкнення Вентс Ейс 125 Т ФЛ плюс і Б лий	2,523.00
Будівельні матеріали	211,809.50
Дзеркало R=600 фонова і фронтальна підсвітка, 2 сенсорні кнопки	7,400.00
Дзеркало в чорній рамі 600x1600	5,500.00

683,835.69

к	Артикул	Товари (роботи, послуги)	Кількість	Вага	Ціна	Сума
1		Плитка підлогова Azulejos Onofre 32x4, RECT MAT 59,6x119,8	26,452 м2	482,093	37,29	898,91
2		Плитка підлогова Azulejos Onofre 32x4, RECT MAT 59,6x59,8	7,135 м2	132,393	31,27	223,59
Разом:						1 210,09

ого замовлювані 2, на суму 1 210,09 Євро гурт для тесту дієвої вагосто 09 центів гальна вага: 625,053 кг.

По курсу 49,35

Артикул	Товари (роботи, послуги)	Кількість	Вага	Ціна	Сума
	Плитка підлогова 20120157022 Granitwood Темно-бежеві 20x120	37,44 м2	702,030	879,69	32 947,00
Разом:					32 947,00

замовлювані 1 на суму 32 947,00 грн

Двері та лінтус

Найменування	Ціна	К-сть	Одична вага	Сума	Замітка	Сума зі знижкою
Полотно білого фарбування 30-40x40x2000мм з двома окладами	3806	4	шт	15 224	5%	14 463
Дверка карбики дерево Телескоп	1020	10	шт	10 200	5%	9 690
Дверка карбики алюміній	402	20	шт	8 040	5%	7 738
Дверка карбики алюміній	456	10	шт	4 560	5%	4 332
Ручка алюміній	975	4	шт	3 900	5%	3 705
Ручка алюміній	450	4	шт	1 800	0%	1 800
Ручка алюміній	370	12	шт	4 440	5%	4 218
Дверка карбики алюміній	1450	4	шт	5 800	5%	5 510
Дверка карбики алюміній	400	4	шт	1 600	0%	1 600
Дверка карбики алюміній	320	18	шт	5 760	7%	5 345
Сума:						109 536
Сума зі знижкою:						56 820

Прозрачний акриловий на товщину стіни до 150мм. Термін виготовлення: 40-50 днів.



Найменування	Ціна	К-сть	Сума
Доставка по місту Києво-Фунікційське	600	1	600
Вивіз на сміттєву станцію	100	8	800
Вивіз на сміттєву станцію	2000	1	2000
Загальна сума:			3200

Ламінат

Товари (роботи, послуги)	Кількість	Ціна	Сума без заокруглення	Заокруглення	Сума
Ламінована підлога 32678 Oak Nafelach RO V4 Fold Down 630x126x8 код 1718	31,428 м2	1 246,00	39 127,86	0,14	39 128,00
Підкладка Fix Mat Sound PUM товщина 2,15 1,85 1x7,5 (7,5) код 3157	37,5 м2	205,84	7 719,00		7 719,00
Разом:					46 846,86
Заокруглення:					0,14
Сума:					46 847,00

Сантехніка

№	Артикул	Товари (послуги)	Кількість	Ціна	Сума без заокруглення	Замітка	Сума
1	08916	1882 СВЯТОСЛАВ ЧЕРНІЗЬКИЙ СВІТЛОВО-АКУСТИЧНА СИСТЕМА ДУШОВИЙ (версія для душової кабінки і ручний душ 1 режим)	1 шт	16 000,00	39 090,00	4 827,00	11 267,00
2	00-25182	Ручний душ з опціональними форсами 600x600/720, білий, чорно	1 шт	5 100,00	5 350,00	555,00	4 635,00
3	04223	Трехсторонній панельний світильник для ванної, чорна металеві, TM TESA	1 шт	4 165,00	4 165,00	416,50	3 748,50
4	02772	Митка навісний Vero Finestra 400x300x220 мм, White, з опціональними Soft-closet/Quick-ly	1 шт	6 175,00	6 175,00	617,50	5 557,50

5	00-26488		Умывальник (дверной) VBI KAVONNA BLACK МАТТ матовый	1 шт	4 000,00	4 000,00	400,00	3 600,00
6	00-25910		Элемент для монтажа Сетти в ванной СТУСМОНТАЖАМОБЕЛ Black-Matt-Обел	1 шт	3 968,00	3 968,00	396,80	3 571,20
7	00-262040		Водонагреватель электрический газовый 100 л автоматический, сбой ТЕН 2-х-фаз (0,8-1,3) DT100V2DG (RD)-0/2 1	1 шт	14 654,00	14 654,00	732,70	13 921,30
8	00393		Инсталляц для унитаза Тисо алюминия	1 шт	6 500,00	6 500,00	390,00	6 110,00
9	00-264190		Душовой джети Nestu NDC071-90 черный-Старфранк-интервалл-этикс-Несту NPS	1 шт	40 650,00	40 650,00	3 252,48	37 397,52

10	00-262574		Линейный светильник светодиодный скрытый Титан600 нд, панель (поворотный свет/белый свет) Qline	1 шт	2 067,00	2 067,00	206,70	1 860,30
11	00423		Панель сифон для умывальника 1 1/4", пластик	1 шт	371,00	371,00	37,10	333,90
12	00101		GRONE Замокоблицный комплект для унитаза	1 шт	255,00	255,00	17,85	237,15
13	01250		Квадрат эмалиый Кле-Блок черный с отверстием	1 шт	1 170,00	1 170,00	117,00	1 053,00
					Итого	395 235,00	81 927,83	93 297,87

Сумма закупаемых 93 297,87 грн.